

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 162./TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 136/2023/QĐST-DS ngày 10/8/2023 và Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án số 1373/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024; Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 và Quyết định thi hành án số 1355/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

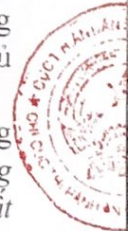
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/ 227 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39/TB-CL ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Mai Thị Lệ Hà, sinh năm 1988; địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (lần 4) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 424,5m<sup>2</sup> (Trong đó có: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 324,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 120,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 108m<sup>2</sup> (Kết cấu: tường xây tô ốp gạch, mái lợp tôn có đóng la phong thạch cao, nền lát gạch men); 01 Mái hiên La phong thạch cao, nền lát gạch men (gắn liền nhà cấp 4) diện tích 77,5m<sup>2</sup>; 01 Mái hiên tôn diện tích 143m<sup>2</sup> (Kết cấu: Mái tôn, khung sắt); 01 Hệ thống điện sinh hoạt gắn liền với Nhà cấp 4; 01 Đồng hồ điện kế; Sân lót gạch đúc xi măng diện tích 187m<sup>2</sup>; 01 Cổng rào (02 cánh) bằng sắt diện tích 15m<sup>2</sup>; 01 Hàng rào khung sắt, trụ xây gạch diện tích 93,4m<sup>2</sup>; 01 Tường rào xây gạch diện tích 22m<sup>2</sup>; 01 Bồn nước Inox 1.500 lít hiệu toàn Thành, kèm theo chân bồn bằng sắt; 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời hiệu Toàn Mỹ loại 120 lít. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Bàu Cây Cám, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với





Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.185.335.915 đồng (Một tỷ một trăm tám mươi lăm triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn chín trăm mười lăm đồng).

\***Ghi chú:** Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 03/03/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 20 phút, ngày 06/03/2025; tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Thanh An;
- UBND thị trấn Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Hòa**

